



Appartement 4 pièce(s) 84 m2

AGEN 47000

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement 4 pièce(s) 84 m2

Dans une résidence entretenue, au calme; et sécurisée par portail automatique , venez découvrir cet appartement de type 4 à 10 min à pied du centre ville et quelques minutes des commodités .

En effet , dans cette copropriété de 16 habitation, vous trouverez un garage de 15 m2 et un appartement de 84 m² avec double balcon au deuxième étage de cette copropriété et des prestations de standing : salle de bains, wc, cuisine entièrement refaits à neuf et 3 chambres agréables avec rangement et pour la praticité du quotidien une arrière cuisine très pratique .

Vous l' aurez compris une visite s' impose alors ne tardez pas à contacter l' un ou l'une de nos conseillers/ères de vente.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	800 e par an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-07-24 08:25:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien

