



Maison plain pied 100m² 5 pièces

NERAC 47600

202 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison plain pied 100m² 5 pièces

Située à 5 minutes de Nérac et 20 minutes du centre d'Agen, venez découvrir cette charmante maison de plain pied construite en 2006.

Cette maison dispose de 3 chambres et d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, un coin buanderie et d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte équipée pour un total de 44m².

Disposant de 2200m² de jardin, vous serez charmé par son calme des plus agréables.

De plus la maison dispose également d'un grand garage et d'une piscine hors sol.

A visiter rapidement !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

44 m²

Année construction

2006

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-12-13 12:27:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1183€ et 1601€ au 10/08/2021

Photos du bien



