



## Maison Agen 4 pièces

AGEN 47000

**234 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Agen 4 pièces

Venez découvrir cette charmante maison située à Agen proche du centre-ville.

Au rez-de-chaussée vous trouverez deux grandes chambres de 15m<sup>2</sup>, un salon avec cuisine ouverte donnant accès directement au jardin, un WC indépendant et d'un garage avec son coin buanderie.

L'étage dispose également d'une troisième chambre, d'une salle de bain et d'une pièce sous comble pouvant être aménagée en dressing ou bureau.

Le tout sur une parcelle de 340m<sup>2</sup> sans vis à vis avec une terrasse couverte et des espaces de rangement.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-05 23:44:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



