

# GUY HOQUET

## Maison Agen 4 pièces 80 m2

AGEN 47000

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison Agen 4 pièces 80 m2

À VENDRE !! Proche préfecture.

Nous vous proposons cette charmante maison des années 1940 de 80m<sup>2</sup> située en centre ville d'Agen, proche du lycée Palissy et de la préfecture d'Agen.

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un salon, une cuisine, un accès à la chaufferie avec WC.

L'étage se compose d'une chambre et d'un bureau/ dressing attenant à une salle d'eau avec WC.

Un dernier étage sous comble propose une partie aménagée en chambre avec sa terrasse.

Cette maison dispose également d'un espace cour avant avec store électrique.

À visiter de suite !

75.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

---

Date ERP	2023-11-30 14:51:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	245 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021