



## Studio meublé, bien situé !

AGEN 47000

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Studio meublé, bien situé !

Bien situé à deux pas de toutes les commodités, ce studio peut être votre nouvel investissement locatif ! Ses 13 m<sup>2</sup> ont été optimisés de façon à offrir tout le confort nécessaire.

Autre atout : Une buanderie commune aménagée en sous-sol !

Actuellement libre mais une recherche de locataire est en cours (loyer 385 € CC)

13.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	35 €
Prestations / charges	Parties communes (y compris buanderie avec lave-linge et sèche-linge) + l'eau

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	386.31 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#investisseur #agen#location

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 480€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

