



Studio meublé, avec balcon proche Université

AGEN 47000

74 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Studio meublé, avec balcon proche Université

C'est dans un quartier avec toutes les commodités et à quelques pas des écoles et universités que vous découvrirez cet agréable studio avec balcon.

Il est meublé avec goût et propose des rangements.

Actuellement loué (bail meublé) au prix de 455 € CC

Autre atout : Une buanderie commune en sous sol de l'immeuble

21.8 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Parties communes (y compris buanderie avec lave-linge et sèche-)

Régularisation des charges	linge) + eau Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	646.06 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien

