



Studio meublé dans un quartier avec toutes les commodités

AGEN 47000

74 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Studio meublé dans un quartier avec toutes les commodités

C'est dans un quartier avec toutes les commodités et à quelques pas des écoles et universités que vous découvrirez cet agréable studio.

Il est meublé avec goût et propose des rangements.

Actuellement loué (bail meublé) au prix de 445 € CC

Autre atout : Une buanderie commune en sous sol de l'immeuble

23.9 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Prestations / charges parties communes (y compris buanderie avec lave-linge et sèche-linge)

linge) + eau

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	12
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	692.69 €
--------------------------	----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	274 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

