

Maison centre ville 4 chambres

AGEN 47000

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République 47000 AGEN 05 53 47 43 94

Maison centre ville 4 chambres

Venez découvrir cette maison de ville édifiée sur 3 niveaux d'une surface totale de 170m² avec jardin, terrasse et piscine ainsi qu'une possibilité de créer un stationnement privatif.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une pièce de vie de 60m² comprenant salon, salle à manger et cuisine aménagée-équipée, le tout s'ouvrant sur l'extérieur, un WC et un espace buanderie.

Au premier niveau, un grand palier distribue 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle de bains indépendante.

Au deuxième niveau, vous trouverez 2 autres grandes chambres avec placards, une salle d'eau et des WC.

Les Points Forts : Maison de ville en parfait état, prestations de qualité, aucun travaux à prévoir!

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

170 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-10 04:28:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	MAISON DE VILLE HAUT DE GAMME JARDIN

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



















