



## Maison centre ville 4 chambres

AGEN 47000

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison centre ville 4 chambres

Venez découvrir cette maison de ville éditée sur 3 niveaux d'une surface totale de 170m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse et piscine ainsi qu'une possibilité de créer un stationnement privatif.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une pièce de vie de 60m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger et cuisine aménagée-équipée, le tout s'ouvrant sur l'extérieur, un WC et un espace buanderie.

Au premier niveau, un grand palier distribue 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle de bains indépendante.

Au deuxième niveau, vous trouverez 2 autres grandes chambres avec placards, une salle d'eau et des WC.

Les Points Forts : Maison de ville en parfait état, prestations de qualité, aucun travaux à prévoir!

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-10 02:36:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	MAISON DE VILLE HAUT DE GAMME JARDIN

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

## Photos du bien





