



## Chalet Layrac 3 pièces

AGEN 47000

142 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Chalet Layrac 3 pièces

NOUVEAUTE GUY HOQUET !

Idéal investisseur !

Vente chalet bois de 42 m<sup>2</sup> sur un terrain privatif de 538 m<sup>2</sup> au bord d'un lac dans un parc résidentiel de loisirs.

Le chalet est composé de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une mezzanine.

A 10mn au sud d'AGEN et aux portes du GERS, ensemble de 42 chalets individuels dans un domaine privé avec une maison de gardien, une zone de jeu et piscines privées.

42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1007.31 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	Bois double vitrage
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-10-23 00:07:26
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	CALME LAC CHALET FORET

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



