



Maison 4 pièces 115 m²

AGEN 47000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 4 pièces 115 m²

Située dans un secteur idéal , venez découvrir cette maison de plain-pied de 115m².

Cette maison dispose de 3 grandes chambres , d'une belle pièce de vie de 42m² avec son poêle à bois.

Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC indépendant.

De plus la maison dispose d'un sous sol composé d'une buanderie, d'une cave, d'une pièce pouvant faire office d'une quatrième chambre ou d'un bureau et de deux garages dont un de 67m².

Disposant de près de 3800m² de jardin, vous y serez charmé par son calme des plus agréables.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-07-11 03:59:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien



