



Maison style Napoléon III de 103 m2

AGEN 47000

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison style Napoléon III de 103 m2

Située proche du centre ville d'Agen , venez découvrir cette charmante maison du 19ème siècle rare sur le marché.

Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour avec une belle hauteur sous plafond, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une cuisine , d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant.

L'étage vous offre une belle surface pour y faire une suite parentale ou bien y faire deux chambres supplémentaires.

De plus, la maison dispose également d'un garage de 21m².

Disposant de près de 4400m² de jardin arboré, vous y serez charmé par son calme des plus agréables. Amoureux de l'ancien et de la tranquillité, cette maison est faite pour vous !

Des travaux sont à prévoir.

103 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-07-17 08:17:00
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	CHARME ARCHITECTURE AGEN TERRAIN

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



