

### Maison 4 chambres Boé

AGEN 47000

360 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République 47000 AGEN 05 53 47 43 94

### Maison 4 chambres Boé

A seulement 5 minutes des commodités, venez découvrir ce pavillon de plain-pied construit en 2018. Sur une parcelle de 800m2 entièrement clôturée, cette maison d'habitation offre une superficie habitable d'environ 145m2 avec une très grande pièce à vivre, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et un WC.

Les plus: grande terrasse couverte, portail électrique, garage, piscine chauffée...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage	
Assainissement	Tout à l'égout	
Salle(s) de bains	1	

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Digicode	
	Oui
Piscine	Oui
Piscine  Date ERP	
	Oui
Date ERP	Oui 2023-09-21 03:21:38

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











