



## Maison 4 chambres Boé

AGEN 47000

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 4 chambres Boé

A seulement 5 minutes des commodités, venez découvrir ce pavillon de plain-pied construit en 2018. Sur une parcelle de 800m<sup>2</sup> entièrement clôturée, cette maison d'habitation offre une superficie habitable d'environ 145m<sup>2</sup> avec une très grande pièce à vivre, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et un WC.

Les plus: grande terrasse couverte, portail électrique, garage, piscine chauffée...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-09-21 08:37:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	BOE MAISON PISCINE CHAUFFEE 4 CHAMBRES
Surface terrain	888 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



