



STUDIO EN HYPER CENTRE D AGEN

AGEN 47000

305 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 290 € Honoraires

charges locataires: 163.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 42.39 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

STUDIO EN HYPER CENTRE D AGEN

L'agence GUY HOQUET vous propose un spacieux studio dans un immeuble sécurisé en hyper centre ville.

Studio au 2ème et dernier étage entièrement rénové comprenant : coin cuisine, belle pièce de vie et une salle d'eau avec wc.

Les atouts sont : la superficie de la pièce de vie et la proximité directe des commerces et commodités
Libre en juillet.

28.83 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	EAU - COMMUNS
Dépôt de garantie	290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	225.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



