



## Chalet Layrac 17 m2

AGEN 47000

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Chalet Layrac 17 m2

NOUVEAUTE GUY HOQUET !

Vente chalet bois de 17m<sup>2</sup> sur un terrain privatif de 379 m<sup>2</sup> au bord d'un lac dans un parc résidentiel de loisirs.

A 10mn au sud d'AGEN et aux portes du GERS, ensemble de 42 chalets individuels dans un domaine privé avec une maison de gardien, une zone de jeu et piscines privées.

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 42

Charges annuelles (ALUR) 936 €

Jardin Oui

Année construction	1983
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-09-12 00:59:56
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	379 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien

