



Maison 5 pièce en centre ville !

AGEN 47000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 5 pièce en centre ville !

Des prestations exceptionnelles vous attendent : idéalement située derrière le lycée Bernard Palissy venez découvrir cette maison de 5 pièces avec jardin et garage !

Cette maison en pierre est un parfait mélange de luminosité et de volumes intéressants. Il s'agit d'un bien qui a toujours été entretenu (volets roulants électriques, cuisine récente...)

Vous profiterez de son agréable terrasse donnant sur un jardin paysagé.

Est aménagé un espace véranda faisant office de jardin d'hiver, mettant en exergue le beau cadre verduré de l'extérieur.

Non négligeable : elle possède son propre atelier attenant à son garage étant un véritable atout en ville !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Agen.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-03-07 18:03:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien



