



## Maison Familiale 160m<sup>2</sup>, 5 pièces à Agen

AGEN 47000

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Familiale 160m<sup>2</sup>, 5 pièces à Agen

Découvrez cette belle maison familiale aux portes du centre-ville d'Agen (5min de la gare et 3min du Pin). Vous y trouverez des volumes généreux dans toutes les pièces.

Un salon avec rotonde pour une belle luminosité, une grande cuisine aménagée donnant sur un espace terrasse et SPA, 3 chambres au niveau des pièces de vie.

En rez de jardin, vous trouverez un double garage avec des dimensions hors norme de plus de 90 m<sup>2</sup> !

Une terrasse de plus de 150 m<sup>2</sup> et pour finir, un salon-cuisine indépendant de 70 m<sup>2</sup> pour vos réceptions !

Pour le confort de toute la famille, volets roulants solaires, chauffe eau solaire et chaudière à condensation...

C'est un bien rare sur le marché !

A visiter en urgence

175 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

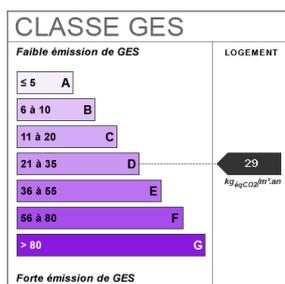
Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-12-29 19:23:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1455.54€ au 08/03/2016

Photos du bien



