



## IMMEUBLE CENTRE VILLE

AGEN 47000

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## IMMEUBLE CENTRE VILLE

Ce bien est composé de deux locaux commerciaux et d'un appartement.

Habitation : vendu loué. Appartement de type 3 composé au rez-de-chaussée d'un séjour salon - salle à manger, d'une cuisine et d'un cellier et au 1er étage de deux chambres et d'une salle d'eau (loyer du bail en cours : 600 euros /mois)

Premier local commercial: 74 m2 avec son entrée et une belle vitrine sur un axe passant. (loyer du bail en cours : 800 euros /mois)

Second local commercial: 50 m2 avec une terrasse d'environ 30m2.

Les locaux sont équipés de la climatisation ET pompe à chaleur.

A SAISIR!

## Fiche technique du bien

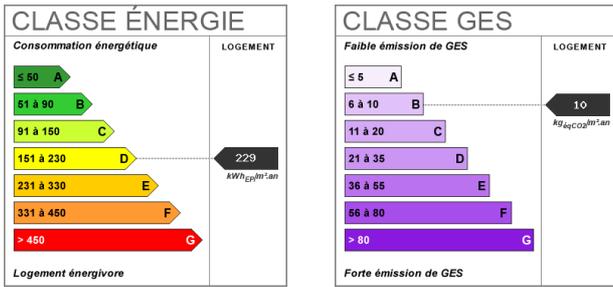
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 830€ au 15/08/2015

## Photos du bien



