



Appartement T4 80 m2 avec balcon et garage

AGEN 47000

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T4 80 m2 avec balcon et garage

EXCLUSIVITE GUY HOQUET AGEN !

Votre agence Guy Hoquet Agen vous propose à la vente un appartement de type 4 loué idéalement situé a proximité de la gare et des commerces de bouche.

Ce dernier est composé d'une entrée desservant sur un salon séjour avec balcon, une cuisine. En suivant, vous trouverez une salle d'eau, WC et trois chambres lumineuses.

Les plus : L'appartement est entièrement refait à neuf, faible charges de copropriété. GARAGE ET CAVE!

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-04-11 07:46:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien

