



## Maison Agen 118m<sup>2</sup> avec jardin et garage

AGEN 47000

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Agen 118m<sup>2</sup> avec jardin et garage

Découvrez cette maison individuelle sur deux niveaux entièrement rénovée !

Pompe à chaleur, ballon thermodynamique, isolation des murs par l'extérieur, double vitrage... tout est là pour votre confort.

Seulement quelques aménagements et rafraîchissements.

De plus vous profiterez d'un rapport locatif avec un panneau publicitaire qui rapporte 2 600 € par an !

Bien équipée, spacieuse, proche des commodités et du centre-ville, à visiter rapidement !

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	2.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-04 04:27:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CENTRE VILLE BUS COMMODITES COMMERCES ISOLATION BUS
Surface terrain	500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien

