



Maison Agen Sud, 93m²

AGEN 47000

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Agen Sud, 93m²

Découvrez cette maison de ville avec son jardin arboré et son garage !

Si vous souhaitez être à deux pas des commodités, arrêts de bus, écoles, lycées, etc... ne cherchez plus ! A la fois en ville et bénéficiant d'un grand jardin plat, ce bien remplira tous vos critères.

Chauffage au gaz de ville, double vitrage PVC, VMC remplacée, cuisine refaite, 3ème chambre organisée en studio au rez de jardin, 3wc, 2 salles d'eau, décoration refaite, etc... toutes les prestations nécessaires à votre confort sont là !

Contactez votre agent GuyHoquet pour une visite !

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-14 09:49:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CENTRE VILLE LOUE RENOVATION JARDIN GARAGE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien

