



## Maison Agen 5 chambres et Garage 130 m2

AGEN 47000

**199 900 € \***

\* 199 900 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Agen 5 chambres et Garage 130 m2

Découvrez cette authentique maison de ville située à seulement quelques mètres du bucolique port de plaisance d'Agen et à 5min de l'hyper centre ville .

Assurément familiale avec ses 5 chambres ! vous n'en serez pas moins surpris par son côté pratique.

Chauffage au gaz de ville, double vitrage pvc, garage indépendant...

venez vite la visiter !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.4 km

Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1818€ et 2460€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

