



Maison proche centre d'Agen !

AGEN 47000

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison proche centre d'Agen !

Nouveauté Guy Hoquet !

A proximité immédiate du Pont de Camélat, des écoles et des commerces, On vous présente cette belle maison cossue construite en 1983.

Sur une parcelle de plus de 2000m², elle offre au rez-de-chaussée : un hall spacieux desservant d'un côté un salon de 50m² en demi-niveau lumineux et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante et dinatoire de 20m² ainsi qu'un espace salle à manger.

Sur un autre niveau vous disposerez d'un espace nuit offrant : 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche et un WC indépendant.

A l'étage sur un espace mezzanine qui surplombe le salon : 1 chambre ainsi qu'un bureau.

Prenez vite rendez-vous dans votre Agence Guy Hoquet !

185 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2990€ au 01/01/2021

Photos du bien



