

GUY HOQUET

Maison 6 pièces 174 m² avec sous-sol et garage.

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison 6 pièces 174 m² avec sous-sol et garage.

C'est un sans faute pour cette jolie maison des années 70 parfaitement entretenue et rénovée ! quartier calme, proximité directe des arrêts de bus, écoles et commerces, moins de 10 minutes du centre-ville d'Agen... tous les voyants sont au vert !

Sa surface habitable est harmonieusement répartie entre ses 2 niveaux.

Chauffage mixte (convecteurs à inertie et pompe à chaleur), cumulus récent 300l, puits artésien intérieur raccordé, 2 wc et 2 salles d'eau, combles ré-isolés, double vitrage Pvc avec volets roulants sont autant d'atouts pour votre confort et celui de votre famille !

Un grand jardin clos vient parfaire cet ensemble harmonieux.

A visiter rapidement !

174 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	37 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
